



*Cabinet spécialisé  
en urbanisme commercial  
dossiers CDAC, études de marché*

 N° Indigo 0 820 88 20 20  
0,12€ TTC / MN

[www.urbicom.fr](http://www.urbicom.fr)   
L'immobilier commercial sur internet

## Vous aider à implanter ou analyser



centres villes



centres commerciaux



zones commerciales

### **DOSSIERS CDAC**

Montage complet avec mise en place d'un argumentaire, jusqu'à l'enregistrement en préfecture. Nous pouvons également intervenir dans leur défense auprès des différents interlocuteurs, et les recours en CNAC.

### **ÉTUDES DE MARCHÉ**

Détermination de la zone de chalandise, Évaluation du marché potentiel, Recensement de la concurrence, Analyse et diagnostics (C.A. prévisionnel, surface optimum,...).

### **ÉTUDES DE CLIENTÈLE**

### **POUR LES COLLECTIVITÉS**

Schémas d'Urbanisme Commercial, dossiers FISAC.

### **DANS LE CADRE DES VALEURS SUIVANTES :**

- Écoute des besoins du client,
- Qualité et sérieux du travail,
- Confidentialité des informations transmises,
- Respect des délais.

# Nos moyens

## BASES DE DONNÉES

INSEE, IDC, Cecod-ACFI...

## DES PARTENARIATS

Études géomarketing 

Études environnementales 

## DES OUTILS INFOGRAPHIQUES

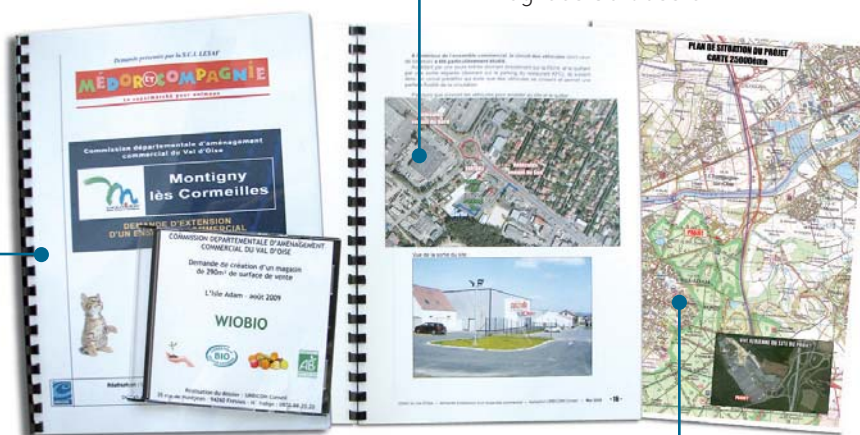
permettant une présentation claire, professionnelle et personnalisée :

## Vues aériennes et photos

intégrées au dossier.

## Supports

Chaque projet se présente sous la forme d'un dossier personnalisé (format papier ou CD-Rom).



## Cartes

Scann et retouche avec le logiciel Photoshop.

# Nos références

*Prix de la création  
Entreprise  
Ile-de-France  
2000*

**Depuis sa création en 1999**, notre cabinet réalise chaque année plusieurs dizaines de dossiers pour tous types d'activités : alimentaires ou non-alimentaires, centres commerciaux, etc...

Nous travaillons pour des enseignes nationales, des promoteurs, des collectivités ou des commerçants indépendants.

*Quelques uns des projets sur lesquels nous avons travaillé :*



Espace Mobalpa Paris  
3000 m<sup>2</sup> d'exposition



Leroy Merlin  
La Roche-sur-Yon



Gamm vert  
La Roche-sur-Yon



Ensemble commercial  
Auxerre

**www.urbicom.fr**

**Découvrez la nouvelle version  
de notre site internet.**

Véritable outil dédié aux professionnels de l'immobilier commercial, il met à leur disposition des services constamment mis à jour :

*La consultation des décisions  
des CDAC et de la CNAC  
L'actualité de l'immobilier  
commercial*



**Zone d'intervention**

*Sur l'ensemble de la France  
métropolitaine et les Dom-Tom.*

*Avec des partenaires locaux  
en Belgique (dossiers socio-  
économiques...), et en Espagne.*

*Et tout autre pays  
selon la demande.*

**N° Indigo 0 820 88 20 20**

0,12€ TTC / MN

Tél. : 33 (0)2 43 53 60 51

Fax : 33 (0)2 43 53 29 62

E-mail : villebrun.urbicom@yahoo.fr

**Siège Social**

35, rue de Montjean  
94260 Fresnes

**Bureau commercial**

B.P. 839 - 39, rue de la Paix  
53008 Laval cedex